



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.620.2022

2023-5413



Rybnik, dnia 9 stycznia 2023 r.

### Decyzja Nr 11/6740/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2022 r., uzupełnionego pod względem braków formalnych w dniu 21 listopada 2022 r. oraz pod względem braków materialnych w dniu 4 stycznia 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora :

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

z siedzibą: 44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 62

obejmujące zamierzenie budowlane :

„Budowa wiaty magazynowania komunalnych osadów ściekowych, miejsca magazynowania odpadów ze studzienek kanalizacyjnych, zadaszenia nad miejscem magazynowania odpadów ze studzienek kanalizacyjnych oraz istniejącym miejscem magazynowania zawartości piaskownika, drogi wewnętrznej oraz budowa przyłączy:

elektroenergetycznego, wody przeciwpożarowej, kanalizacji ściekowej oraz kanalizacji deszczowej” przy ulicy Rudzkiej 132 na działkach o numerach 2438/344, 1838/320 obręb Orzepowice, 797/198, 781/198, 422/199, 793/188 obręb Wielopole.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Mirosława Pszczółka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 1283/94 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0547,
- mgr inż. Jacek Szybiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 116/00 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2568/01,
- mgr inż. Wojciech Brewczyński, posiadający uprawnienia budowlane nr 1768/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/3586/01,
- mgr inż. Tomasz Bienek, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0996/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3861/06,

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Barbara Hajduk, posiadająca uprawnienia budowlane nr 470/01 bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0361,
- inż. Barbara Szybińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 597/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/3447/02,
- inż. Łucjan Łukoszek, posiadający uprawnienia budowlane nr 519/79 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, przynależność do

Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/2527/01,

- inż. Tadeusz Jaśkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 79/77/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/4003/01;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust.3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy,
  - 2) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych),
  - 3) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
  - 4) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące



bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych),

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art.42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 ust. 1 pkt 2 i art. 42 ust. 1 pkt 3),
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### Uzasadnienie

W dniu 27 października 2022 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw. Pismem z dnia 3 listopada 2022 r. organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków fiskalnych we wniosku. W dniu 8 listopada 2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na wezwanie tut. organu. Następnie pismem z dnia 10 listopada 2022 r. organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w terminie 14 dni od daty odbioru pisma. W dniu 21 listopada

2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na wezwanie tut. organu. Kolejno postanowieniem z dnia 23 listopada 2022 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej w terminie do 9 stycznia 2023 r. W dniu 4 stycznia 2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na postanowienie tut. organu i zawierające kompletne uzupełnienie materialne.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 r. nr 79 pozycja 2145. Symbol terenu z planu miejscowego: C IT.

W związku z faktem, iż inwestor był jedyną stroną postępowania tut. organ odstąpił od pisemnego powiadomienia o wszczęciu postępowania i wypowiedzeniu się co do zgromadzonego materiału dowodowego.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z wymogami zawartymi w art. 34 Prawa budowlanego w zakresie zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.). Projekt zagospodarowania terenu nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawierają stosowne oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do projektu dołączono również wymaganą prawem informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo



budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli inwestor złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i spełni wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 tej ustawy.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z załącznikiem, część III, pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) pobrano opłatę skarbową w wysokości 620,00 zł.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: z-ca naczelnika Alicja Lepiarczyk-Hlubek



z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Lepiarczyk-Hlubek  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji)

Otrzymuje (strona postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. poprzez pełnomocnika w osobie Anety Jurczak (1 kpl. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika (1 kpl. projektu)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczętowne i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe

i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).