MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(pod zadaszenia miejsc magazynowania odpadów)

SKALA 1:500

Rybnik , dn. 28.09.2022

G-II.6640.12.96.2022

Zlec.399/2022

mapa aktualna na dzień : 22.08.2022

województwo: śląskie
jedn. ewid.: Rybnik 247301_1
obręb ewidencyjny : Wielopole 247301_1.0120 , Orzepowice 247301_1.0067 działki różne
godło mapy zasadniczej : 6.126.25.09.2.4, 6.126.25.09.4.2
Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji nie sprawdzano obciążeń służebnościami gruntowymi oraz granic działek .
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych , których nie zgłoszono do inwentaryzacji .
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , których nie zgłoszono do inwentaryzacji.
Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000 układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH

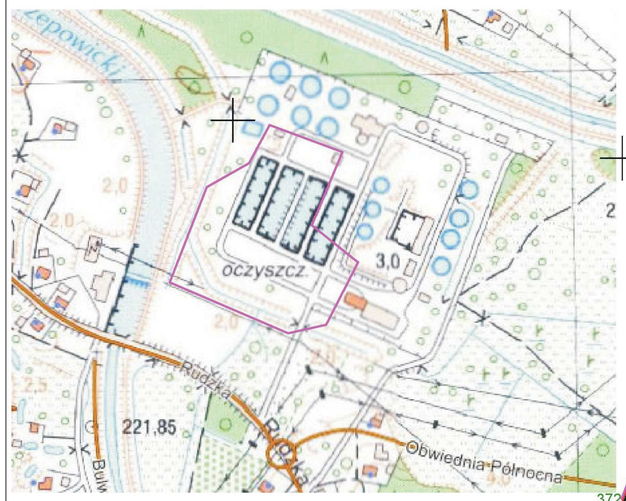
Legenda :

C IT – zakres opracowania

– linie i opisy z MPZP

222.63 – rzędne wysokościowe z pomiaru RTN dla potrzeb projektanta

szkic orientacyjny



ZAŁ. NR 2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją obszaru badań, w skali 1:500

obszar badań

LEGENDA:

- granice działek
- zakres opracowania i obszar oddziaływania inwestycji
- 1 projektowana wiata magazynowania komunalnych osadów ściekowych
- 2 projektowane miejsce magazynowania odpadów ze studzienek kanalizacyjnych wraz z miejscem zrzutu odpadów z samochodów specjalistycznych SCK
- 3 istniejące miejsce magazynowania skratek
- 4 istniejące miejsce magazynowania zawartości piaskownika
- 5 projektowane zadaszenie nad projektowanym miejscem magazynowania odpadów ze studzienek kanalizacyjnych oraz istniejącym miejscem magazynowania skratek
- 6 projektowane zadaszenie nad istniejącm miejscem magazynowania zawartości piaskownika
- projektowana droga i poszerzenia o nawierzchni z prefabrykowanej kostki betonowej lub nawierzchni asfaltowej
- latarnia do usunięcia lub przeniesienia (na inne miejsce w terenie lub na projektowany obiekt)
- wpp projektowana zewnętrzna instalacja wody przeciwpożarowej
- kd projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- e projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

BILANS TERENU:

Powierzchnia działek 2438/334; 1838/320; 793/188		35 485,00 m²
Powierzchnia zabudowy		6 305,99 m²
w tym: projektowane obiekty [1] i [2]		1 239,56 m²
istniejące budynki		1 439,86 m²
istniejące budowle		3 626,57 m²
Tereny utwardzone (istniejące)		10 316,80 m²
w tym: projektowane tereny utwardzone		198,71 m²
istniejące tereny utwardzone		10 118,09 m²
Tereny zielone (biologicznie czynne)		18 862,21 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	18 862,21 / 35 485,00	= 0,532 = 53,2%
Wskaźnik intensywności zabudowy	1 762,75 / 35 485,00	= 0,05 < 1,4

UWAGI:
1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
2. Wymiary na mapie podano w [m].
3. Na działkach nr 422/199; 797/198; 781/198 projektuje się jedynie obiekty liniowe (zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna), które nie wpływają na wskaźniki bilansu terenu.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH :

Rewizja:	Data:	Opis:	Autor:	Podpis:
0	17.10. 2022 r.	WYDANIE DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ	A.J.	

OBIEKT:	MIEJSCA MAGAZYNOWANIA ODPADÓW ul. Rudzka 132, 44-200 Rybnik działki nr 2438/344; 1383/320; 793/188; 422/199; 797/198; 781/198
TEMAT:	*Budowa oraz zadaszenie miejsc magazynowania odpadów na oczyszczalni ścieków w Rybniku - Orzepowicach*
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. *ul. Pod Lasem 62, 44-210 Rybnik*
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — Branża: ARCHITEKTURA

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Podpis:	Nr upr.:	Data: 09. 2022 r.
Projektował:	mgr inż. arch. Mirosława PSZCZÓŁKA		1283/94	Numer projektu: T_14_22
Sprawdził:	mgr inż. arch. Barbara HAJDUK		470/01	
Opracował:	mgr inż. arch. Aneta JURCZAK			Format: 594 x594 — Skala: 1:500
Opracował:				

44-207 Rybnik
ul. Gliwicka 177 A
tel. +48 32 44 09 300
fax. +48 32 44 09 312

TECHMEKO odpowiedzialność

Nr rysunku: Z/01