Obraz zawierający Czcionka, Grafika, logo, projekt graficzny

Opis wygenerowany automatycznie

**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |
| --- |
| **INWESTOR** |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** |
| **ADRES** |
| **POZOSTAŁE DANE ADRESOWE** |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** |

**,**

p r a c o w n i a p r o j e k t o w a

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

Wrzesień 2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PWiK sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul. Pod Lasem 62 | | | | |
| **Przebudowa stacji Trafo nr 1 na oczyszczalni ścieków w Rybniku Orzepowicach** | | | | |
| Adres: 44-200 Rybnik ul. Rudzka 132 | | | | |
| Nawa jednostki ewidencyjnej: 247301\_1 Rybnik  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0067 Orzepowice  Numery działek ewidencyjnych: 5303/344  Identyfikator działek : 247301\_1.0067.AR\_2.5303/344  Kategoria obiektu budowlanego - XVIII | | | | |
| **Imię i nazwisko** | **Specjalność i numer uprawnień budowlanych** | **Zakres opracowania** | **Data opracowania** | **Podpis** |
| Janina Stula | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności : **architektonicznej** Nr uprawnień: **47/06/SLOKK/II** | Architektura | 07.2024 |  |

[PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 4](#_Toc177722713)

[1. podstawa opracowania 4](#_Toc177722714)

[2. przedmiot opracowania 4](#_Toc177722715)

[3. Przedmiot inwestycji 4](#_Toc177722716)

[4. Istniejący stan zagospodarowania działki 4](#_Toc177722717)

[5. Projektowane zagospodarowanie działki 4](#_Toc177722718)

[6. Zestawienie powierzchni: 5](#_Toc177722719)

[7. Informacje i dane: 5](#_Toc177722720)

[8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 6](#_Toc177722721)

[9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 6](#_Toc177722722)

[10. informację o obszarze oddziaływania obiektu. 7](#_Toc177722723)

[1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 11](#_Toc177722724)

[2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy 11](#_Toc177722725)

[3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 11](#_Toc177722726)

[4. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe 12](#_Toc177722727)

[5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu budynku 12](#_Toc177722728)

[6. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych 13](#_Toc177722729)

[7. Opis zapewniania niezbędnych warunków do korzystania dla osób niepełnosprawnych 13](#_Toc177722730)

[8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 13](#_Toc177722731)

[Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych 13](#_Toc177722732)

[Odpady stałe 13](#_Toc177722733)

[Emisja hałasu oraz wibracji 13](#_Toc177722734)

[Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne 13](#_Toc177722735)

[9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 13](#_Toc177722736)

[10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 13](#_Toc177722737)

[11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO 14](#_Toc177722738)

[Przyłączenie do sieci zewnętrznych 14](#_Toc177722739)

[Przyłącze wodociągowe 14](#_Toc177722740)

[Przyłącze kanalizacyjne 14](#_Toc177722741)

[Przyłącze energetyczne 14](#_Toc177722742)

[12. Projektowane prace budowlane 14](#_Toc177722743)

[13. Kolorystyka elewacji 15](#_Toc177722744)

[13.1. Projekt termomodernizacji: 16](#_Toc177722745)

**Spis rysunków**

* **Projekt zagospodarowania Działki**

**PZD – plan zagospodarowania działki**

**inwentaryzacja projekt**

|  |  |
| --- | --- |
| **A1 – inwentaryzacja rzut przyziemia**  **A2 – inwentaryzacja rzut poziom 0,00**  **A3 – inwentaryzacja rzut poziom +4,00**  **A4– inwentaryzacja rzut dachu**  **A4a– Inwentaryzacja przekrój AA**  **A5 – inwentaryzacja przekrój bb**  **A6 – inwentaryzacja elewacja zachodnia**  **A7 – inwentaryzacja elewacja północna**  **A8 – inwentaryzacja elewacja wschodnia**  **A9 – inwentaryzacja elewacja południowa** | **A10 – projekt rzut przyziemia**  **A11 – projekt rzut poziom 0,00**  **A12 – projekt rzut poziom +4,00**  **A13– projekt rzut dachu**  **A14– projekt przekrój AA**  **A15 – projekt przekrój bb**  **A16 – projekt elewacja zachodnia**  **A17 – projekt elewacja północna**  **A18 – projekt elewacja wschodnia**  **A19 – projekt elewacja południowa** |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

# podstawa opracowania

- zlecenie inwestora

- ustalenia z inwestorem

# przedmiot opracowania

Projekt przebudowy stacji Trafo nr 1 na oczyszczalni ścieków w Rybniku Orzepowicach

ADRES INWESTYCJI : 44-200 Rybnik ul. Rudzka 132

INWESTOR: PWiK Spółka z o.o 44-200 Rybnik ul. Pod lasem 62

# Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy stacji Trafo nr 1 na oczyszczalni ścieków w Rybniku Orzepowicach

# Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest na działce 2438/344. Wjazd na działkę odbywa się od ul. Rudzkiej. Teren wokół budynku jest w większości utwardzony, teren zabudowany budynkami biurowymi oraz obiektami infrastruktury technicznej. Teren jest ogrodzony.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku wynosi 72,8 m2, a powierzchnie dróg, parkingów, placów itp. nie wchodzą w zakres projektu.

Wykaz istniejących obiektów:

* Budynki biurowe
* Budynki przemysłowe
* Obiekty infrastruktury technicznej
* Stacja Trafo

Dostęp do posesji z drogi publicznej, obiekt zaopatrzony w energię elektryczną oraz w wodę z istniejących sieci miejskich. Zrzut ścieków do istniejącej, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Podstawowe dane budynku:

* wysokość budynku – 6,37 m.
* powierzchnia zabudowy – **72,8** m2

Przez teren działki przebiega następujące uzbrojenie terenu: sieć telekomunikacyjna, sieć ciepłownicza, sieć elektroenergetyczna, przyłącze budynku do sieci wodociągowej, przyłącze budynku do sieci kanalizacji sanitarnej.

# Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę wraz z termomodernizacją budynku stacji Trafo, dodatkowo projektuje się wykonanie remontu schodów zewnętrznych oraz rampy zewnętrznej ze schodami.

Projektuje się wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

Działka, na której zostaną przeprowadzone prace jest terenem górniczym, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, a projektowane prace nie są w żadnym stopniu zagrożeniem dla środowiska i otoczenia. Odprowadzenie wód opadowych nie ulega zmianie i odbywać się będzie poprzez istniejący system rynien i rur spustowych.

* 1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

bez zmian

* 1. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

bez zmian – do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego

* 1. układ komunikacyjny,

- Dojazd do budynku istniejący bez zmian.

* 1. sposób dostępu do drogi publicznej,

bez zmian wjazd na działkę istniejący od ulicy Rymera

* 1. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

bez zmian

* 1. ukształtowanie terenu i układ zieleni,

bez zmian

# Zestawienie powierzchni:

**Powierzchnia działki 2438/344 na której planuje się wykonywanie robót budowalnych – 33181 m2**

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku,

takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

**Istniejąca powierzchnia zabudowy bez zmian**

b)powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

**Powierzchnia utwardzeń bez zmian**

c)powierzchni biologicznie czynnej,

**Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna bez zmian**

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

**brak**

# Informacje i dane:

1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :

Budynek zlokalizowany w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika – Uchwała Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na terenach oznaczanych jako C IT tereny infrastruktury technicznej

* **Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – bez zmian nie zmienia się przeznaczenia obiektów na działce**
* **nie przekraczanie wysokości zabudowy trzech kondygnacji nadziemnych przy dopuszczeniu większej wysokości obiektów i urządzeń związanych z technologią zakładu lub obiektu,**

**- bez zmian obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną**

* **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,4.**

**- bez zmian nie zmienia się powierzchni zabudowy budynku**

1. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

**budynek nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków**

1. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

**nie dotyczy budynek istniejący,**

1. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

**nie dotyczy budynek istniejący. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

# Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Budynek Zaliczany do strefy pożarowej PM max gęstość obciążenia nie przekracza 500 MJ/m2. Cały budynek ( jednokondygnacyjny < niż 8000 m2) stanowi jedną strefę pożarową  
Wejście główne do budynku od strony zachodniej. Wjazd na działkę od strony południowej z ulicy Rudzkiej

Budynek zlokalizowany w odległości większej niż 4 m od granicy z działkami budowlanymi. Budynek jest oddalony od sąsiednich najbliższych budynków o więcej niż 8m

Hydrant znajduje się w odległości ok 25 m oraz 50 m od budynku.

Działka posiada bezpośredni zjazd z ulicy rudzkiej

Projektowana przebudowa z termomodernizacją nie ma wpływu na klasę zagrożenia pożarowego.

Nie zmienia się układu wewnętrznych dróg pożarowych na działce oraz dostępu do działki i budynków przez wozy bojowe.

# Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

nie dotyczy budynek istniejący

# informację o obszarze oddziaływania obiektu.

nie dotyczy budynek istniejący, obszar pozostaje bez zmian  
Rodzaj projektowanej przebudowy z termomodernizacją nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowiska.

Przebudowę z termomodernizacją zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego a obszar oddziaływania projektowanej przebudowy z termomodernizacją zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może spowodować przekroczenia standardów i jakości środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny**.** Budynek nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich. Nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby nie narusza stosunków wodnych i geologicznych inwestowanego terenu.

| Podstawa prawna | Zakres oddziaływania |
| --- | --- |
| § 12 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \* zabudowa i zagospodarowanie działki | Budynek istniejący nie wprowadza się zmian w gabarytach i lokalizacji budynku |
| § 18, § 19 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \* Miejsca postojowe | Parking istniejący nie wprowadza się zmian w ilości i lokalizacji miejsc postojowych |
| § 23.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  \* Miejsce gromadzenia odpadów stałych | Bez zmian |
| § 13, § 57-60 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \* przesłanianie i zaciemnianie | Nie dotyczy budynek istniejący nie wprowadza się zmian w gabarytach budynku |
| § 31 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \*Studnie | Nie dotyczy |
| § 36.2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \* Zbiorniki bezodpływowe ma nieczystości ciekłe | Nie dotyczy |
| § 40 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \* Zieleń i urządzenia rekreacyjne | Nie dotyczy |
| § 271-273 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \* Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe | Budynek zlokalizowany > niż 4 m od granicy działki  Odległość między budynkami > niż 8m |
| Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych | brak |
| Hałas wibracje i promieniowanie | brak |
| Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne | Brak wpływu na powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, przewiduje się podcięcie drzew w ramach ich pielęgnacji. |
| Uwarunkowania z innych nie powołanych przepisów | brak |

ODDZIAŁ WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA

Obraz zawierający Czcionka, Grafika, logo, projekt graficzny

Opis wygenerowany automatycznie

**STRONA TYTUŁOWA**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

|  |
| --- |
| **INWESTOR** |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** |
| **ADRES** |
| **POZOSTAŁE DANE ADRESOWE** |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** |

**,**

p r a c o w n i a p r o j e k t o w a

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

Wrzesień 2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PWiK sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul. Pod Lasem 62 | | | | |
| **Przebudowa stacji Trafo nr 1 na oczyszczalni ścieków w Rybniku Orzepowicach** | | | | |
| Adres: 44-200 Rybnik ul. Rudzka 132 | | | | |
| Nawa jednostki ewidencyjnej: 247301\_1 Rybnik  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0067 Orzepowice  Numery działek ewidencyjnych: 2438/344  Identyfikator działek : 247301\_1.0067.AR\_2.2438/344 | | | | |
| **Imię i nazwisko** | **Specjalność i numer uprawnień budowlanych** | **Zakres opracowania** | **Data opracowania** | **Podpis** |
| Janina Stula  Joanna Dąga | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności : **architektonicznej** Nr uprawnień: **47/06/SLOKK/II**  Do projektowania bez ograniczeń w specjalności : **Konstrukcyjnej** Nr uprawnień: **SLK/0848/PWBKb/23** | Architektura  Konstrukcja | 09.2024  09.2024 |  |

**Projekt architektoniczny budowlany**

## Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj budynku - Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Budynek stanowi część instalacyjna elektroenetgetyczną zakładu

Kategoria obiektu budowlanego Budynki przemysłowe służące energetyce PM XVIII – bez zmian

## Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Celem niniejszego projektu jest przeprowadzenie przebudowy wraz z termomodernizacją obiektu w celu poprawy jego efektywności energetycznej. Sposób użytkowania obiektu nie zmienia się.

Zakres prac:

* Zamurowanie okien 3 sztuki
* Wymiana nadproża nad doświetleniem z luksferów stacji Trafo wraz ze zamianą go na 3 mniejsze okna
* Wykucie kratek wentylacyjnych oraz wykonanie dodatkowego wywiewu na dachu
* Poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych wraz z montażem systemowego nadproża
* Demontaż zadaszenia betonowego nad wejściem głównym do budynku
* Demontaż ściany przy zadaszeniu przy wejściu głównym do budynku
* Wykonanie pełnej termomodernizacji obiektu – docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie stropodachów, całkowita wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
* Remont schodów zewnętrznych- wzmocnienie konstrukcji z zachowaniem istniejącego obrysu
* Remont rampy zewnętrznej wraz ze schodami - wzmocnienie konstrukcji z zachowaniem istniejącego obrysu
* wykonanie daszku systemowego szklanego nad wejściem do budynku
* wymiana balustrad zewnętrznych
* wymiana instalacji odgromowej,
* wykonanie opaski wokół budynku – ze żwirku ułożonego na folii

## Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotowy budynek, o wymiarach w rzucie 8,8 / 9,1 m x 7,9 m i wysokości 3,5 m (część niższa) oraz 5,3 m (komora trafo), został wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku na podstawie projektu wykonanego w 1970 r.  
Na podstawie zachowanych rysunków, oraz oględzin, jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Posadzka poziomu „0” wyniesiona jest nad poziom terenu ok. 1,16 m. Stropodach na dwóch poziomach, jednospadowy nad komorą trafo i dwuspadowy nad częścią niższą, kryty papą.W obiekcie znajdują się pomieszczenie komory trafo oraz rozdzielnie. Pierwotnie w obiekcie istniało pomieszczenie dyżurki oraz dyspozytorni. Obiekt ustawiony jest na osi północ - południe. Wejście do rozdzielni od strony zachodniej oraz północnej, do komory trafo od strony północnej.

**KONSTRUKCJA OBIEKTU**

Konstrukcja budynku według dokumentacji archiwalnej oraz na podstawie oględzin – mieszana, żelbetowo-murowa.

Obiekt posadowiono na ławach żelbetowych i warstwie chudego betonu. Fundamenty pod rampą oraz zewnętrzną klatkę schodowa nie są połączone konstrukcyjnie z ławami fundamentowymi części głównej budynku.

W konstrukcji żelbetowej wykonano: kanał elektryczny, posadzkę komory trafo (belki oraz płytę stropową), schody i spocznik żelbetowej klatki zewnętrznej,schody i płytę żelbetową rampy zewnętrznej, wieńce oraz nadproża okienne i drzwiowe (częściowo prefabrykowane),stropodachy.

Stropodach nad częścią niższą (rozdzielnie) został wykonany jako strop gęstożebrowy DZ-3, strop nad komora trafo (część wyższa) jako prefabrykowany z płyt korytkowych 0,6x 3,0 m.

Nadproża żelbetowe prefabrykowane, typu L-19, o rozpiętości od 120 cm do 250 cm. W obiekcie, w komorze trafo, na podstawie oględzin, stwierdzono istnienie dwóch nadproży, o rozp. ok. 370 cm. Są to nadproża żelbetowe. Od strony zachodniej jest to nadproże nad doświetleniem z pustaków szklanych, od strony wschodniej nad żaluzjami wywiewnymi.

## Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe

**Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy: **72,8** m2

Powierzchnia użytkowa: 54 m2

Kubatura: 267 m3  
Szerokość 9,09 m  
Długość 8,19 m  
Wysokość 6,37 m

Liczba kondygnacji: I kondygnacja nadziemna

## Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu budynku

Projekt konstrukcyjny obiektu datowany jest na sierpień 1970 roku.

Brak danych, na których podstawie wykonano fundamenty obiektu.

W ramach opracowanej ekspertyzy stanu technicznego stanowiącej załącznik do opracowania wykonano opinię geotechniczną z której wynika, że obiekt posadowiono na gruntach, które mogą

spowodować nierównomierne osiadanie fundamentów.

Bezpośrednio przy budynku, do poziomu posadowienia przedmiotowego budynku i głębiej, stwierdzono nasyp niekontrolowany, poniżej stwierdzono występowanie piasków drobnych (warstwa IIa) i średnich (warstwa IIb) rozdzielonych namułem gliniastym w stanie miękkoplastycznym przechodzącym w piaszczysty z zawartością torfów.

Zwierciadło wody gruntowej występuje na granicy piasków średnich (warstwa IIb) i namułu gliniastego (warstwa III) i jest zmienne, uzależnione od opadów atmosferycznych i poziomu wody w rzece Rudzie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ekspertyzie technicznej fundamenty stacji trafo, zewnętrznej klatki schodowej oraz rampy nie są powiązane konstrukcyjnie. Stacje trafo posadowiono na ławach fundamentowych:

40x30 cm – pod ścianami zewnętrznymi,

35x30 cm – pod ścianami wewnętrznymi.

W pomieszczeniu rozdzielni znajduje się również kanał kablowy o grubości ścianek 20 cm (brak danych odnośnie konstrukcji). Zewnętrzną klatkę schodową posadowiono na oddylatowanych od fundamentów stacji trafo płycie fundamentowej o grubości 6 cm

Rampę wraz z zewnętrznymi schodami prowadzącymi na rampę posadowiono również na ławach fundamentowych oddylatowanych od fundamentów stacji trafo o szerokości 25 cm

## Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych

## Opis zapewniania niezbędnych warunków do korzystania dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych. Budynek ze względu na swoją charakterystykę – stacja Trafo – rozdzielnia elektryczna nie zakłada się obsługi obiektu przez osoby niepełnosprawne.

# Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Woda użytkowa.

poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Kanalizacja sanitarna.

poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Kanalizacja deszczowa.

poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery – budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

## Odpady stałe

Poza zakresem projektu, bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## Emisja hałasu oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

## Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowy, utwardzonych dojść i dojazdów do budynku.

# Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek jest budynkiem technicznym nieogrzewanym. Nie planuje się ogrzewania budynku

# Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Budynek jest budynkiem technicznym nieogrzewanym. Nie planuje się ogrzewania budynku

# ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

INSTALACJE SANITARNE.

Instalacja wodociągowa.

Bez zmian

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Bez zmian

Instalacja ogrzewania.

Brak.

Instalacja wentylacji.

Bez zmian

**ELEKTRYCZNA**

Bez zmian Zasilanie w energię elektryczną- z istniejącego przyłącza energetycznego

# Przyłączenie do sieci zewnętrznych

## Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe istniejące

## Przyłącze kanalizacyjne

Przyłącze kanalizacyjne istniejące

## Przyłącze energetyczne

Zasilanie w energię elektryczna z istniejącego przyłącza

# Projektowane prace budowlane

Zakres projektu obejmuje :

**Roboty wymagające pozwolenia na budowę**

Zamurowanie 3 okienek

Demontaż doświetlenia z luksferów w stacji trafo, oczyszczenie istniejącego nadproża oraz montaż 3 nowych nadproży na słupkach 25x40 w miejscu istniejącego okna wykonanego z luksferów w celu montażu trzech mniejszych okien typu fix

Wymiana luksferów w pomieszczeniu rozdzieli na okna otwieralno-uchylne

Demontaż daszku betonowego nad wejściem głównym

Demontaż ściany przy wejściu głównym

Skucie gzymsu

**Roboty Termomodernizacyjne:**

Docieplenie ścian zewnętrznych od poziomu 0,00 wełną skalną elewacyjną o współczynniku 0.036W/m²K grubości 10 cm w systemie ETICS

Docieplenie ścian zewnętrznych cokołu poniżej poziomu 0,00 wełną skalną elewacyjną o współczynniku 0.036W/m²K grubości 6 cm w systemie ETICS

Docieplenie ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych styrodurem XPS o współczynniku 0.032W/m²K grubości 5 cm wraz z wykonaniem izolacji pionowych przeciwwilgociowych

Docieplenie stropodachu wełną skalną do dachów płaskich o współczynniku 0.036W/m²K grubości 15 cm ( 5 cm i 10 cm układanych mijankowo). Pokrycie dachu papą podkładową i nawierzchniową w systemie BROOF t1

Wymiana całości stolarki okiennej na nową o współczynniku 1,4 W/m²K w kolorze antracytowym

Wymiana całości stolarki drzwiowej na nową o współczynniku 1,3 W/m²K w kolorze antracytowym

**Roboty dodatkowe :**

Remont schodów zewnętrznych oraz rampy ze schodami

Wykonanie opaski antyrozbryzgowej ze żwiru układanego na folii

# Kolorystyka elewacji

**Tynkowana elewacja**

Ściany od poziomu 0,00 kolor szary - NCS 4500 N

Cokół – tynk mozaikowy kolor – NCS S7000N

***Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna***

Stolarka okienna PCV w kolorze antracytowym

Drzwi wejście główne - techniczne stalowe w kolorze antracytowym

Drzwi na rampę - techniczne stalowe w kolorze antracytowym

Brama zewnętrzna do stacji Trafo stalowa w kolorze antracytowym

***Obróbki, rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne***

Ocynkowane malowane proszkowo kolor grafit

**Balustrady**

Profile ocynkowane malowane proszkowo kolor antracyt

**Schody zewnętrzne wejście główne**

Płytki mrozoodporne antypoślizgowe R12 kolor grafitowy

**Rampa i schody zewnętrzne rampy**

Posadzka betonowa - beton zatarty zarówno na rampie jak i na schodach

**Dach** Papa kolor grafitowy

**Parapety zewnętrzne**

Wykonać z blachy ocynkowane malowane proszkowo

**Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe z ocynkowane malowane proszkowo gr. 0,6mm.

Rynny O150, rury spustowe O100

## Projekt termomodernizacji:

Opracowanie to stanowić będzie podstawę do wykonania termomodernizacji obiektu

* ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – ocieplić systemową płytą z wełny skalnej fasadowej w systemie ETICS wraz z wykonaniem gotowej wyprawy tynkarskiej, należy przyjąć grubość i współczynnik ocieplenia tak aby ściana zewnętrzna posiadała współczynnik przenikania ciepła max 0,45 W/(m2k) Projektuje się ocieplenie z wełny skalnej ścian ponad poziomem 0,00 o grubości 10 cm i współczynniku 0.036W/m²K oraz ocieplenie z wełny skalnej ścian cokołu poniżej poziomem 0,00 o grubości 5 cm i współczynniku 0.036W/m²K
* ściany fundamentowe do poziomu stóp fundamentowych –ocieplenie ścian fundamentowych wraz z niezbędną izolacją przeciwwilgociową pionową systemową płytą ze styroduru NRO systemie ETICS. Należy osiągnąć współczynnik przenikania ciepła U=0,45 W/m2K. Projektuje się ocieplenie ze styroduru XPS o grubości 5 cm i współczynniku 0.032W/m²K
* ościeża okienne i drzwiowe – ocieplić warstwą wełny skalnej gr. min. 3 cm, wraz z wykonaniem gotowej wyprawy tynkarskiej,
* stropodach ocieplić warstwą wełny mineralnej wraz z pokryciem wykonanym z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowej BROOFt1, należy przyjąć grubość i współczynnik ocieplenia tak aby stropodach posiadał współczynnik przenikania ciepła max 0,15 W/(m2k) Projektuje się ocieplenie z wełny skalnej stropodachu o grubości 15 cm i współczynniku 0.036W/m²K
* istniejące okna wymienić na nowe wykonane z profili PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna U≤1,4 [W/m2\*K],
* istniejące drzwi wymienić na nowe o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi U≤1,30 [W/m2\*K],
* okna PCV muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowane regulowane automatycznie.
* wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej – rynny i rury spustowe,
* wymiana istniejących obróbek blacharskich,
* skucie istniejących zadaszenia betonowego – montaż zadaszenia systemowego szklanego.
* wymiana istniejących balustrad na nowe
* remont wszystkich schodów zewnętrznych,
* wykonanie opaski wokół budynku ze żwirku
* wymiana istniejących kratek wentylacyjny elewacyjnych,
* wymiana opraw oświetleniowych elewacyjnych,
* wymiana żaluzji wentylacyjnych w stacji trafo
* przełożenie elementów mocowanych do elewacji w tym: opraw oświetleniowych, tablic informacyjnych, kamer monitoringu, instalacji alarmowej, instalacji odgromowej, klimatyzatora.

Obraz zawierający Czcionka, Grafika, logo, projekt graficzny

Opis wygenerowany automatycznie

**Załączniki**

|  |
| --- |
| **INWESTOR** |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** |
| **ADRES** |
| **POZOSTAŁE DANE ADRESOWE** |
| **Zawartość** |

**,**

p r a c o w n i a p r o j e k t o w a

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

Wrzesień 2024

|  |
| --- |
| PWiK sp. z o.o. 44-200 Rybnik ul. Pod Lasem 62 |
| **Przebudowa stacji Trafo nr 1 na oczyszczalni ścieków w Rybniku Orzepowicach** |
| Adres: 44-200 Rybnik ul. Rudzka 132 |
| Nawa jednostki ewidencyjnej: 247301\_1 Rybnik  Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : 0067 Orzepowice  Numery działek ewidencyjnych: 2438/344  Identyfikator działek : 247301\_1.0067.AR\_2.2438/344 |
| 1. **Uzgodnienia TAURON** 2. **Mapa zasadnicza** 3. **Ekspertyza techniczna** 4. **BIOZ** |